

## Новые ставки для ИП на ПСН на 2025 год

20.1.	Сдача в аренду (наем) собственных или арендованных жилых помещений (размер потенциально возможного к получению годового дохода на один объект):	
	1) до 50 кв. метров (включительно), расположенных в:	
	а) районах, входящих в Центральный административный округ города Москвы	900
	б) районах, входящих в Зеленоградский, Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы, а также в районах Молжаниновский Северного административного округа города Москвы, Северный Северо-Восточного административного округа города Москвы, Восточный, Новокосино и Косино-Ухтомский Восточного административного округа города Москвы, Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы, Северное Бутово и Южное Бутово Юго-Западного административного округа города Москвы, Солнцево и Ново-Переделкино Западного административного округа города Москвы, Митино и Куркино Северо-Западного административного округа города Москвы	420
	в) районах, входящих в Северный (за исключением района Молжаниновский), Северо-Восточный (за исключением района Северный), Восточный (за исключением районов Восточный, Новокосино и Косино-Ухтомский), Юго-Восточный (за исключением района Некрасовка), Южный, Юго-Западный (за исключением районов Северное Бутово и Южное Бутово), Западный (за исключением районов Солнцево и Ново-Переделкино), Северо-Западный (за исключением районов Митино и Куркино) административные округа города Москвы	600
	2) свыше 50 кв. метров до 75 кв. метров (включительно), расположенных в:	
	а) районах, входящих в Центральный административный округ города Москвы	1800
	б) районах, входящих в Зеленоградский, Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы, а также в районах Молжаниновский Северного административного округа города Москвы, Северный Северо-Восточного административного округа города Москвы, Восточный, Новокосино и Косино-Ухтомский Восточного административного округа города Москвы, Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы, Северное Бутово и Южное Бутово Юго-Западного административного округа города Москвы, Солнцево и Ново-Переделкино Западного административного округа города Москвы, Митино и Куркино Северо-Западного административного округа города Москвы	840
	в) районах, входящих в Северный (за исключением района Молжаниновский), Северо-Восточный (за исключением района Северный), Восточный (за исключением районов	1200

	Восточный, Новокосино и Косино-Ухтомский), Юго-Восточный (за исключением района Некрасовка), Южный, Юго-Западный (за исключением районов Северное Бутово и Южное Бутово), Западный (за исключением районов Солнцево и Ново-Переделкино), Северо-Западный (за исключением районов Митино и Куркино) административные округа города Москвы	
	3) свыше 75 кв. метров до 100 кв. метров (включительно), расположенных в:	
	а) районах, входящих в Центральный административный округ города Москвы	3000
	б) районах, входящих в Зеленоградский, Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы, а также в районах Молжаниновский Северного административного округа города Москвы, Северный Северо-Восточного административного округа города Москвы, Восточный, Новокосино и Косино-Ухтомский Восточного административного округа города Москвы, Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы, Северное Бутово и Южное Бутово Юго-Западного административного округа города Москвы, Солнцево и Ново-Переделкино Западного административного округа города Москвы, Митино и Куркино Северо-Западного административного округа города Москвы	1400
	в) районах, входящих в Северный (за исключением района Молжаниновский), Северо-Восточный (за исключением района Северный), Восточный (за исключением районов Восточный, Новокосино и Косино-Ухтомский), Юго-Восточный (за исключением района Некрасовка), Южный, Юго-Западный (за исключением районов Северное Бутово и Южное Бутово), Западный (за исключением районов Солнцево и Ново-Переделкино), Северо-Западный (за исключением районов Митино и Куркино) административные округа города Москвы	2000
	4) свыше 100 кв. метров до 200 кв. метров (включительно), расположенных в:	
	а) районах, входящих в Центральный административный округ города Москвы	4500
	б) районах, входящих в Зеленоградский, Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы, а также в районах Молжаниновский Северного административного округа города Москвы, Северный Северо-Восточного административного округа города Москвы, Восточный, Новокосино и Косино-Ухтомский Восточного административного округа города Москвы, Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы, Северное Бутово и Южное Бутово Юго-Западного административного округа города Москвы, Солнцево и Ново-Переделкино Западного административного округа города Москвы, Митино и Куркино Северо-Западного административного округа города Москвы	2100
	в) районах, входящих в Северный (за исключением района Молжаниновский), Северо-Восточный (за исключением района Северный), Восточный (за исключением районов	3000

	Восточный, Новокосино и Косино-Ухтомский), Юго-Восточный (за исключением района Некрасовка), Южный, Юго-Западный (за исключением районов Северное Бутово и Южное Бутово), Западный (за исключением районов Солнцево и Ново-Переделкино), Северо-Западный (за исключением районов Митино и Куркино) административные округа города Москвы	
	5) свыше 200 кв. метров до 300 кв. метров (включительно), расположенных в:	
	а) районах, входящих в Центральный административный округ города Москвы	9000
	б) районах, входящих в Зеленоградский, Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы, а также в районах Молжаниновский Северного административного округа города Москвы, Северный Северо-Восточного административного округа города Москвы, Восточный, Новокосино и Косино-Ухтомский Восточного административного округа города Москвы, Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы, Северное Бутово и Южное Бутово Юго-Западного административного округа города Москвы, Солнцево и Ново-Переделкино Западного административного округа города Москвы, Митино и Куркино Северо-Западного административного округа города Москвы	4200
	в) районах, входящих в Северный (за исключением района Молжаниновский), Северо-Восточный (за исключением района Северный), Восточный (за исключением районов Восточный, Новокосино и Косино-Ухтомский), Юго-Восточный (за исключением района Некрасовка), Южный, Юго-Западный (за исключением районов Северное Бутово и Южное Бутово), Западный (за исключением районов Солнцево и Ново-Переделкино), Северо-Западный (за исключением районов Митино и Куркино) административные округа города Москвы	6000
	6) свыше 300 кв. метров до 600 кв. метров (включительно), расположенных в:	
	а) районах, входящих в Центральный административный округ города Москвы	15000
	б) районах, входящих в Зеленоградский, Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы, а также в районах Молжаниновский Северного административного округа города Москвы, Северный Северо-Восточного административного округа города Москвы, Восточный, Новокосино и Косино-Ухтомский Восточного административного округа города Москвы, Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы, Северное Бутово и Южное Бутово Юго-Западного административного округа города Москвы, Солнцево и Ново-Переделкино Западного административного округа города Москвы, Митино и Куркино Северо-Западного административного округа города Москвы	7000
	в) районах, входящих в Северный (за исключением района Молжаниновский), Северо-Восточный (за исключением района Северный), Восточный (за исключением районов	10000

	Восточный, Новокосино и Косино-Ухтомский), Юго-Восточный (за исключением района Некрасовка), Южный, Юго-Западный (за исключением районов Северное Бутово и Южное Бутово), Западный (за исключением районов Солнцево и Ново-Переделкино), Северо-Западный (за исключением районов Митино и Куркино) административные округа города Москвы	
	7) свыше 600 кв. метров до 1000 кв. метров (включительно), расположенных в:	
	а) районах, входящих в Центральный административный округ города Москвы	20000
	б) районах, входящих в Зеленоградский, Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы, а также в районах Молжаниновский Северного административного округа города Москвы, Северный Северо-Восточного административного округа города Москвы, Восточный, Новокосино и Косино-Ухтомский Восточного административного округа города Москвы, Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы, Северное Бутово и Южное Бутово Юго-Западного административного округа города Москвы, Солнцево и Ново-Переделкино Западного административного округа города Москвы, Митино и Куркино Северо-Западного административного округа города Москвы	14000
	в) районах, входящих в Северный (за исключением района Молжаниновский), Северо-Восточный (за исключением района Северный), Восточный (за исключением районов Восточный, Новокосино и Косино-Ухтомский), Юго-Восточный (за исключением района Некрасовка), Южный, Юго-Западный (за исключением районов Северное Бутово и Южное Бутово), Западный (за исключением районов Солнцево и Ново-Переделкино), Северо-Западный (за исключением районов Митино и Куркино) административные округа города Москвы	20000
	8) свыше 1000 кв. метров до 1400 кв. метров (включительно), расположенных в:	
	а) районах, входящих в Центральный административный округ города Москвы	34000
	б) районах, входящих в Зеленоградский, Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы, а также в районах Молжаниновский Северного административного округа города Москвы, Северный Северо-Восточного административного округа города Москвы, Восточный, Новокосино и Косино-Ухтомский Восточного административного округа города Москвы, Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы, Северное Бутово и Южное Бутово Юго-Западного административного округа города Москвы, Солнцево и Ново-Переделкино Западного административного округа города Москвы, Митино и Куркино Северо-Западного административного округа города Москвы	14000
	в) районах, входящих в Северный (за исключением района Молжаниновский), Северо-Восточный (за исключением района Северный), Восточный (за исключением районов	20000

	Восточный, Новокосино и Косино-Ухтомский), Юго-Восточный (за исключением района Некрасовка), Южный, Юго-Западный (за исключением районов Северное Бутово и Южное Бутово), Западный (за исключением районов Солнцево и Ново-Переделкино), Северо-Западный (за исключением районов Митино и Куркино) административные округа города Москвы	
	9) свыше 1400 кв. метров до 1800 кв. метров (включительно), расположенных в:	
	а) районах, входящих в Центральный административный округ города Москвы	49000
	б) районах, входящих в Зеленоградский, Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы, а также в районах Молжаниновский Северного административного округа города Москвы, Северный Северо-Восточного административного округа города Москвы, Восточный, Новокосино и Косино-Ухтомский Восточного административного округа города Москвы, Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы, Северное Бутово и Южное Бутово Юго-Западного административного округа города Москвы, Солнцево и Ново-Переделкино Западного административного округа города Москвы, Митино и Куркино Северо-Западного административного округа города Москвы	14000
	в) районах, входящих в Северный (за исключением района Молжаниновский), Северо-Восточный (за исключением района Северный), Восточный (за исключением районов Восточный, Новокосино и Косино-Ухтомский), Юго-Восточный (за исключением района Некрасовка), Южный, Юго-Западный (за исключением районов Северное Бутово и Южное Бутово), Западный (за исключением районов Солнцево и Ново-Переделкино), Северо-Западный (за исключением районов Митино и Куркино) административные округа города Москвы	20000

21.	Сдача в аренду собственных или арендованных нежилых помещений, включая выставочные залы, складские помещения (размер потенциально возможного к получению годового дохода на один объект):	
	б) свыше 1000 кв. метров до 1400 кв. метров (включительно), расположенных в:	
	а) районах, входящих в Центральный административный округ города Москвы	37000
	б) районах, входящих в Зеленоградский, Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы, а также в районах Молжаниновский Северного административного округа города Москвы, Северный Северо-Восточного административного округа города Москвы, Восточный, Новокосино и Косино-Ухтомский Восточного административного округа города Москвы, Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы, Северное Бутово и Южное Бутово Юго-Западного административного округа города	14000

	Москвы, Солнцево и Ново-Переделкино Западного административного округа города Москвы, Митино и Куркино Северо-Западного административного округа города Москвы	
	в) районах, входящих в Северный (за исключением района Молжаниновский), Северо-Восточный (за исключением района Северный), Восточный (за исключением районов Восточный, Новокосино и Косино-Ухтомский), Юго-Восточный (за исключением района Некрасовка), Южный, Юго-Западный (за исключением районов Северное Бутово и Южное Бутово), Западный (за исключением районов Солнцево и Ново-Переделкино), Северо-Западный (за исключением районов Митино и Куркино) административные округа города Москвы	20000
	7) свыше 1400 кв. метров до 1800 кв. метров (включительно), расположенных в:	
	а) районах, входящих в Центральный административный округ города Москвы	58000
	б) районах, входящих в Зеленоградский, Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы, а также в районах Молжаниновский Северного административного округа города Москвы, Северный Северо-Восточного административного округа города Москвы, Восточный, Новокосино и Косино-Ухтомский Восточного административного округа города Москвы, Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы, Северное Бутово и Южное Бутово Юго-Западного административного округа города Москвы, Солнцево и Ново-Переделкино Западного административного округа города Москвы, Митино и Куркино Северо-Западного административного округа города Москвы	28000
	в) районах, входящих в Северный (за исключением района Молжаниновский), Северо-Восточный (за исключением района Северный), Восточный (за исключением районов Восточный, Новокосино и Косино-Ухтомский), Юго-Восточный (за исключением района Некрасовка), Южный, Юго-Западный (за исключением районов Северное Бутово и Южное Бутово), Западный (за исключением районов Солнцево и Ново-Переделкино), Северо-Западный (за исключением районов Митино и Куркино) административные округа города Москвы	28000